

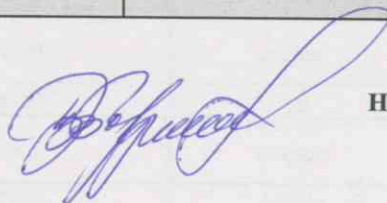
**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Новый город "** перед собственниками многоквартирного дома,  
**расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ершова , д. 27**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	9					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	117					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	7 645,70					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/к оличественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,85	1 545 960,54	2 367 361,19	-821 400,65
Техобслуживание лифтов	ежедневно/3	шт.	2,41	221 113,64	221 263,64	-150,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/117	шт.	0,04	3 669,94	9 090,90	-5 420,96
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	73 398,72	73 972,17	-573,45
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	2,86	262 400,42	262 400,42	0,00
Уборка мест общего пользования( согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,94	86 243,50	110 243,52	-24 000,02
Механическая уборка снега	по мере необходимости	услуга	0,19	17 432,20	100 048,17	-82 615,97
Затраты на приобретении инвентаря и хоз принадлежности.	Ежемесячно	шт.	0,95	87 160,98	92 378,17	-5 217,19
Поверка прибора учёта	по мере необходимости	услуга	0,15	13 762,26	13 762,26	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	4,91	450 484,64	450 484,64	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	в соответствии с регламентом/1	услуга	0,80	73 398,72	250 603,88	-177 205,16
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,24	22 019,62	540 960,31	-518 940,69
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,01	917,48	8 194,68	-7 277,20
Рентабельность			2,55	233 958,42	233 958,42	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		239 154,56	1 793 731,27	1 793 606,51
Содержание и текущий ремонт МКД	196 457,86	1 586 665,74	1 579 800,41	203 323,19
Вывоз строительного мусора	96,73	0,00	96,73	0,00
Содержание и текущий ремонт	196 361,13	1 586 665,74	1 579 703,68	203 323,19
Коммунальные услуги	42 696,70	207 065,53	213 806,10	35 956,13
Пени	11 515,93	4 548,53	12 450,91	3 613,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 212,53	172 196,60	170 707,01	27 702,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	915,44	6 555,72	6 491,06	980,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 052,80	23 764,68	24 157,12	3 660,36

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	9 525,79
---	----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова